

KONZEPTIVER STÄDTEBAU

die entwurfs-elemente sind
 [BR] BAURAUUM
 [GR] GRÜNRAUM
 [VR] VERKEHRSRAUM

[1] städtebau

um eine großzügige quadratische PARKANLAGE [80x80m] wird eine städtebauliche schlinge gelegt
 räumlich wird die anlage durch lotrechte flächenhafte grünflächen [GREEN PARKING] aufgewertet
 freispiel für "ALTLEDER" zum PARK offen
 [BR]

[1] allgemeine maßnahmen

keine KG's > daher auch keine TG's unter gebäude = kurze Bauzeit
 PARKANLAGE 80/80m = 0.64ha nicht unterbaut
 funktionsräume und bes-stpl im EG mit grünbezug
 weitgehende vermeidung von oberflächenstpl
 abruf der einzelnen bauteile ohne gegenseitiger behinderung
 [BR]

mobilitätskonzept

gegen parkplatznot in der innenstadt > keine aufwändige Parkplatzzuche mehr
 gegen ikonisierung des autos > weniger CO2-ausstoß
 für das KONZEPT SLIMLOFT ist der personentransport ausgeschlossen [!]
 platzsparendes, mechanisch betriebenes PARKSYSTEM
 das system kann stabil in bzw außerhalb der gebäude integriert werden
 für die stromerzeugung stehen auf den dächern PV-anlagen zur verfügung

betriebskosten

gesamtkosten / stpl / jahr 215 EUR
 pro parkvorgang ca 0.15 EUR [annahme: 4 parkvorgänge / tag - 2x ein- und 2x ausparken
 ERK / stpl 30.000 EUR > bei CARCAKE 11.0 mio EUR >>> bauzeitverlängerung extra

[1] bautappe A

stellplatznachweis
 BGF 20.665 / 45 = 460x0.8 = 368stpl [368 / 3x8m / 2 = 490m] ERK bei TG 368x25 = 9.200x1.400 EUR = 12.9 mio EUR
 [länge riegel+turm = 164m > 490/164 = 3 tiefgeschosse] ERK bei HG 368x25 = 9.200x700 EUR = 6.5 mio EUR

[2] bautappe B

stellplatznachweis 99 we x 1.2 = 120 stpl > davon 10% bes 12 stpl
 slimparker-anlage 4-reihig a 4 stpl und 6 tableaux x 4 anlagen = 72 stpl + 14 besstpl

[3] bautappe C

stellplatznachweis 81 we x 1.2 = 97 stpl > davon 10% bes 10 stpl
 slimparker-anlage 4-reihig a 4 stpl und 6 tableaux x 4 anlagen = 72 stpl + 14 besstpl

im konzept hervorzuheben sind

- * freihalten der grünflächen von unterbauten
- * keine private grünflächen im EG >> daher auch keine Zäune
- * alle ebenerdigen flächen sind dem öffentlichen raum vorbehalten
- * keine keller unter den objekten > bauzeitverkürzung > einsparung liftstationen
- * alle abstellräume auf geschoßniveau
- * funktionsflächen ausschließlich im EG in verbund mit [GR]
- * ökonomische entflechtung der entwurfs-elemente [BR] [GR] [VR]



AXONOMETRIE WEST



